

Kredyt inwestycyjny na finansowanie projektów inwestycyjnych

CEL:

Kredyt przeznaczony jest na finansowanie kosztów kwalifikowanych przez Bank realnych i ekonomicznie uzasadnionych projektów inwestycyjnych, za wyłączeniem form mieszkaniowych Developments i Townships, przy czym projekt inwestycyjny winien posiadać wszelkie prawem wymagane pozwolenia i koncesje, co w praktyce oznacza, iż po otrzymaniu funduszy winny rozpocząć się prace wykonawcze.

PARAMETRY PRODUKTU OPCJA NR 1:

Kredytobiorca:	osoba fizyczna lub prawna,
Docelowa forma:	SPV Ltd.
Wartość inwestycji:	min. 10.000.000 PLN brutto, brak górnej granicy,
Okres finansowania:	10 lat (opcjonalnie do 15 lat),
Wkład własny:	min. 10% wartości inwestycji brutto (zalicza się projekt z prawomocnym pozwoleniem na budowę)
Waluta:	Euro
Oprocentowanie:	3% w skali roku,
Raty:	równe kapitałowo - odsetkowe
Karencja:	tak, decyzja podejmowana indywidualnie; np. karencja spłaty kapitału na rok a odsetek na pół roku lub rok na wszystko
Dokumentacja:	Biznes plan w j. polskim i w j. angielskim, do wglądu: dokumentacja inwestycyjna, prawomocne pozwolenia i koncesje.
Inne:	Paszport reprezentanta firmy.
Zabezpieczenie kredytu:	

➡ Uzgodnione indywidualnie z Bankiem, w tym: zastaw na udziałach, BOE i PN.

PARAMETRY PRODUKTU OPCJA NR 2:

Kredytobiorca:	osoba fizyczna lub prawna,
Docelowa forma:	SPV Ltd.
Wartość inwestycji:	min. 80.000.000 PLN brutto, brak górnej granicy,
Okres finansowania:	10 lat (opcjonalnie do 15 lat),
Wkład własny:	brak wkładu własnego, ale obligatoryjnie nastąpi włączenie środków fundatora min. 20% wartości inwestycji brutto (zalicza się projekt z prawomocnym pozwoleniem na budowę)
Waluta:	Euro
Oprocentowanie:	6% w skali roku,
Raty:	równe kapitałowo - odsetkowe
Karencja:	tak, decyzja podejmowana indywidualnie; np. karencja spłaty kapitału na rok a odsetek na pół roku lub rok na wszystko
Dokumentacja:	Biznes plan w j. polskim i w j. angielskim, do wglądu: dokumentacja inwestycyjna, prawomocne pozwolenia i koncesje.
Inne:	Paszport reprezentanta firmy.
Zabezpieczenie kredytu:	

➡ Uzgodnione indywidualnie z Bankiem, w tym: zastaw na udziałach, BOE i PN.